

## **RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Ionawr 2017.**

*[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.*

*Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].*

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd)  
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Jeffrey M. Evans a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd W T Hughes
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Dylan Rees (cais 7.2); Y Cynghorydd R G Parry, OBE, FRAGS (ceisiadau 7.2 & 12.1)  
Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio ar gyfer Cynllunio)  
Y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes, MBE

1:00 y.p. tan 3:10 y.p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>3 COFNODION CYFARFOD 7 RHAGFYR, 2016</b>
PENDERFYNIAD	<p>Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Rhagfyr, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir yn amodol ar y diwygiadau canlynol ynghylch cais 7.2 –</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bod y Cynghorydd Ann Griffith wedi sefyll i lawr fel Cadeirydd ar gyfer y drafodaeth a'r penderfyniad ar y cais a'i bod wedi annerch y cyfarfod ar y mater hwn fel Aelod Lleol yn unig.</li> <li>• Mewn perthynas â'r sylwadau yr oedd hi wedi eu gwneud fel Aelod Lleol, yr hyn a ddywedodd oedd nad oedd y ty fferm, na'r lôn i'r fferm na'r cae penodedig wedi cael llifogydd er bod y tir o gwmpas o dan ddŵr ac fel môr.</li> </ul>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>4 YMWELIADAU SAFLE</b>

PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau â Safleoedd a gynhaliwyd ar 21 Rhagfyr, 2016 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>6.1 20C310B / EIA / RE - Cais llawn i adeiladu fferm arae solar 49.99MW, ynghyd ag offer cysylltiedig, seilwaith a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch</b></p> <p><b>GOHIRIWYD</b></p> <p><b>6.2 23C280F - Cais ôl-weithredol am sied amaethyddol a pharlwr godro, ynghyd â chreu pwll slyri a datblygiad cysylltiedig yn Plas Llanfihangel, Capel Coch</b></p> <p><b>GOHIRIWYD</b></p> <p><b>6.3 25C242 - Cadw pwll, ynghyd â gwaith draenio yn Tyn Cae, Coedana, Llannerch-y-medd</b></p> <p><b>GOHIRIWYD</b></p> <p><b>6.4 34C304K / 1 / EIA / ECON - Cais Hybrid am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer canolfan beirianeg newydd, maes parcio, ardal chwarae i blant a gwaith cysylltiedig ac am ganiatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 157 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod, ynghyd â maes parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Ffordd y Coleg, Llangefni</b></p> <p><b>YMWELIAD SAFLE.</b></p> <p><b>6.5 45C468 – Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol i annedd, creu mynedfa i gerbydau, gosod sustem trin carthffosiaeth ynghyd â chodi strwythur lliniaru ecoleg yn Bodrida Bach, Brynsiencyn</b></p> <p><b>GOHIRIWYD</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>7 CEISIADAU'N CODI</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>7.1 15C30H / FR - Cais llawn i newid defnydd a wneir o dir amaethyddol i ymestyn y parc carafanau presennol i leoli 14 o garafanau teithiol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Pen y Bont Farm &amp; Camping, Malltraeth</b></p> <p><b>GOHIRIWYD</b></p> <p><b>7.2 7.2 34C681 - Cais amlinellol ar gyfer codi 8 annedd a 2 annedd fforddiadwy gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl, ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir y tu cefn i Stad Tyn Coed, Llangefni</b></p> <p><b>GWRTHODWYD yn groes i argymhelliad y Swyddog.</b></p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais).</i></p> <p><b>7.3 36C338A - Cais llawn i godi annedd a garej ar wahân ar dir gyferbyn ag Ysgol Henblas, Llangristiolus</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD gydag amodau.</b></p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>8 CEISIADAU ECONOMAIDD</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.</b>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>9 CEISIADAU AM DY Fforddiadwy</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.</b>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>10 CEISIADAU'N GWYRO</b>
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	<p><b>10.1 34C700 - Cais llawn ar gyfer codi annedd fforddiadwy ynghyd â gosod gwaith trin ar dir ger 1 Tyn Pwll, Rhostrehwfa</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD</b> gydag amodau ac arwyddo cytundeb 106 sy'n rhoi gofyniad bod y tŷ yn dŷ fforddiadwy.</p> <p><b>10.2 35C262C - Cais llawn i godi annedd a garej ar wahân ar dir ger Tyn Pwll, Llangoed</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD</b> gydag amodau.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION</b>
PENDERFYNIAD	<b>Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn.</b>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	<b>12 GWEDDILL Y CEISIADAU</b>
PENDERFYNIAD	<p><b>12.1 14C171J / ENF - Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw a chwblhau llety gwyliau newydd, ynghyd â newid defnydd a wneir o dir i ddibenion marchogyddiaeth cysylltiedig yn Fferm Stryttwn, Tynlon</b></p> <p><b>YMWELIAD SAFLE</b></p> <p><b>12.2 21LPA727A / CC - Cais llawn ar gyfer addasiadau ac estyniadau i greu cyfleusterau ychwanegol gan gynnwys ystafell ddosbarth; creu lle parcio newydd a mynedfa newydd i gerbydau ynghyd ag ailwampio'r trefniadau parcio presennol i gynnwys cilfan yn Ysgol Parc y Bont, Llanddaniel</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD</b> gydag amodau</p> <p><b>12.3 34LPA1013B / DA / CC - Cais am faterion a gedwir yn ôl ar gyfer manylion llawn ynghylch dylunio, goleuo, adrannau, lleoli a thirlunio Rhan 3 o'r ffordd gyswllt rhwng Ffordd y Stad Ddiwydiannol a Ffordd Ddosbarthu Bryn Cefni, Llangefni</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD</b> gydag amodau</p> <p><b>12.4 39LPA589P / CC - Cais llawn i adeiladu estyniad sy'n cynnwys lifft llwyfan i'r drychiad deheuol ym mloc "B" yn Ysgol</b></p>

	<p style="text-align: center;"><b>Uwchradd David Hughes, Porthaethwy</b></p> <p><b>12.5 42C243 - Cais llawn i newid defnydd a wneir o ran o dir er mwyn creu parc i blant yn Ysgol Gynradd Pentraeth, Pentraeth</b></p> <p><b>CYMERADWYWYD gydag amodau.</b></p>
--	--

<b>RHIF YR EITEM A'R PWNC</b>	<b>13 MATERION ERAILL</b>
<b>PENDERFYNIAD</b>	<p><b>13.1 39C295B/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith trwsio ar Swyddfa Archebu'r Pier, Ffordd Cynan, Porthaethwy.</b></p> <p><b>NODWYD Y WYBODAETH</b></p>